

RELATÓRIO SEI Nº 28567067/2026 - SAP.UAO.AAO

Joinville, 26 de fevereiro de 2026.

OBRA:	1716 - Contratação de empresa prestadora de serviço de avaliação de imóveis urbanos e rurais da Secretaria de Administração e Planejamento - Secretaria de Administração e Planejamento - SAP.UPI								
ENDEREÇO:	Av. Hermann August Lepper, 10 - Saguacu, Joinville								
Demonstrativo BDI Padrão									
RESPONSÁVEL TÉCNICO:									
FÓRMULA									
REFERÊNCIA									
Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%									
Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição					
AC	3,00%	5,50%	3,00%	Administração Central					
SG	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro + Garantia					
R	0,97%	1,27%	1,00%	Risco					
DF	0,59%	1,39%	0,60%	Despesa Financeira					
L	6,16%	8,96%	6,50%	Lucro					
I			10,15%	Impostos					
		TOTAL	24,97%						
						Valor BDI sem desoneração			19,01%
IMPOSTOS	%								
PIS	0,65%								
COFINS	3,00%								
CP	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso								

RB	4,50%	de desoneração na folha)
ISS	2,00%	
Tot al	10,15%	
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de		
	100,00%	
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de	2,00%	<< (limitado a 5,00%)
20636_v38 - Aprovado Emissão em 26/02/2026 09:24:03		



Documento assinado eletronicamente por **Juliano Andress Mertens Garcia, Servidor(a) Público(a)**, em 26/02/2026, às 09:39, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Katia Karoline Rosa Kurchaki, Servidor(a) Público(a)**, em 26/02/2026, às 13:15, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **28567067** e o código CRC **F65D88BE**.

Av. Hermann August Lepper, 10 - Bairro Saguauçu - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

25.0.041791-8

28567067v5